

*Jana Strejcovská  
Vančurova č.p. 2775  
415 01 Teplice*

ŽÁDOST ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / Kontakt	Datum vyřízení
27.08.2025	2025/01/10608/MCER	Černý Michal / +420 725 207 515 <i>michal.cerny@cez.cz</i>	17.9.2025

## **Vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s.**

### **Název akce: Rekonstrukce komunikace a ploch před ZŠ Buzulucká vč. VO**

#### **Důvod žádosti: Územní a stavební řízení**

V uvedeném zájmovém území v kú.: Teplice-Řetenice, dle zákresu – se **nachází** zařízení ve správě **ČEZ Teplárenská a.s.** PJ Sever, oddělení Teplice.

#### **Podmínky pro provádění stavebních činností a terénních úprav v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla.**

- 1) Dokumentace předkládaná jako podklad pro vydání našeho stanoviska k územnímu řízení musí být zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění. Jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace si ponecháme pro vlastní potřebu.
- 2) Dojde-li plánovanou výstavbou ke změně využití pozemkových parcel, na kterých je uloženo stávající zařízení pro rozvod tepla, musí být před vydáním našeho souhlasu k územnímu řízení podepsán souhlas se záznamem existujícího věcného břemene do katastru nemovitostí s vlastníkem pozemků. V případě, že žádá o změnu rozsahu VB zajistí žadatel vklad do KN.
- 3) Při návrhu umístění stavby je nutné respektovat ochranné pásmo teplárenského zařízení, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb., § 87, ve kterém nesmí být umístěny žádné stavby ani vzrostlá zeleň. Šířka ochranného pásma je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., a vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m. Podél hranice ochranného pásma zařízení pro rozvod tepla musí být zachován manipulační pruh v minimální šíři 5 m, který je nezbytný pro zajištění provozu, oprav a údržby tohoto zařízení.

**ČEZ Teplárenská, a.s.**

sídlo: Duhová 1444/2, 140 00 Praha, IČO: 27309941, DIČ: CZ27309941,  
společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17910  
korespondenční adresa: Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV,  
e-mail: cezteplarenska@cez.cz, www.cezteplarenska.cz



- Objekty trvalého charakteru nesmí žádnou svojí částí zasahovat do výše uvedeného manipulačního pruhu. Ploty spojené se zemí pevným základem je nutné umísťovat min. ve vzdálenosti 5 m od vnější hranice ochranného pásma a ploty bez základů lze umístit na hranici ochranného pásma.
- 4) Veškerá místa křížení zařízení pro rozvod tepla je nezbytné řešit v souladu s ČSN 73 6005.
  - 5) Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma inženýrskými sítěmi, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Křížující zařízení musí být uloženo v ocelové nebo provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené chráničce přesahující zařízení pro rozvod tepla oboustranně minimálně 1 m. Chránička musí být uložena minimálně 0,5 m od zařízení pro rozvod tepla.
  - 6) V případě, že je nezbytné křížit zařízení pro rozvod tepla větším množstvím inženýrských sítí požadujeme tyto uložit v chráničkách (viz. bod 4) do společného koridoru.
  - 7) Je-li nezbytné křížení zařízení pro rozvod tepla a jeho ochranného pásma pozemní komunikací, musí být křížení provedeno kolmo mimo místa šachet, lomů a kompenzátorů. Zařízení pro rozvod tepla musí být uloženo do ocelové chráničky s kluzným vedením po 120°. Chráničky je nutné zakončit kontrolní a z jedné strany montážní šachtou dle provozovatelem rozvodu tepla odsouhlasené projektové dokumentace.
  - 8) Pokud musí být trasy inženýrských sítí a komunikací navrhovány souběžně se zařízením rozvodu tepla, musí být umístěny alespoň v takové vzdálenosti, aby se ochranná pásma obou sítí vzájemně nepřekrývala.
  - 9) Pokud si provádění stavby vyžádá odstávku zařízení rozvodu tepla, je nutné respektovat zákon č. 458/2000 Sb., a vyhlášku č. 194/2007 Sb. Odstávka musí být provedena mimo topnou sezónu (viz. vyhláška č. 194/2007 Sb.) při splnění podmínek uvedených v zákoně č. 458/2000 Sb., § 76, odst. 4 (ohlašovací povinnost) a za předpokladu, že zhotovitel uhradí objednateli náklady s ní spojené. V případě přepojování v době plánované letní odstávky (tj. v červenci nebo v srpnu) nebudou náklady s ní spojené účtovány.
  - 10) Potrubí rozvodu tepla může být v provozu celoročně. Narušení těsnosti jakéhokoliv potrubí je zdraví a životu nebezpečné z důvodu vysokých teplot a tlaků média.

Podmínky, pro realizaci stavby, které budou uvedeny ve stavebním řízení:

- 1) Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla (oblastní technik p. **Černý Michal**, tel.: **+420 725 207 515**) termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
- 2) Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
- 3) Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
  - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
  - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
- 4) Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.
- 5) Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
- 6) Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na [geoportal.cezteplarenska.cz](http://geoportal.cezteplarenska.cz)

Doplňující informace:



V místě střetu s rozvodným zařízením ČEZ teplárenská je nutné vytyčení od technika v dané oblasti. V určitých úsecích je hloubka uložení cca 0,5m. V místě střetu, kde bude uvažováno o pohybu vozidel, je nutné krytí roznášecí deskou.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s relevantními českými a evropskými právními předpisy. Bližší informace týkající se zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách ČEZ Teplárenská, a.s. <https://www.cezteplarenska.cz/cs/o-spolecnosti/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju> příp. mohou být poskytnuty od ČEZ Teplárenská, a.s. na základě žádosti subjektu údajů. Proti zpracování osobních údajů na základě oprávněných zájmů ČEZ Teplárenská, a.s. máte právo kdykoli podat námitku.

Stavba bez dalších podmínek.

Platnost našeho vyjádření je jeden rok ode dne vystavení.

S pozdravem

Radim Pecháček  
Vedoucí oddělení  
radim.pechacek@cez.cz  
+420 602 437 218



**ČEZ Teplárenská, a.s.**  
Duhová 1444/2  
140 00 Praha  
IČO: 273 09 941  
(6)

Přílohy:

- 1) Mapová situace
- 2) Dotčené katastrální území a parcely